# CASA TIMONE

SAN LEONE

# WELCOME BOOK

*Benvenuto!*

Speriamo che il tuo soggiorno
sia indimenticabile.

*Welcome!*

We hope your stay
will be unforgettable.

WELCOME BOOK



# WI-FI

Rimani connesso durante il tuo soggiorno.

*Stay connected during your stay.*

## RETE WI-FI / *WI-FI NETWORK*

Rete riservata agli ospiti

Scansiona il codice QR per connetterti automaticamente

*Scan the QR code to connect automatically*

QR riservato agli ospiti

## PASSWORD / *PASSWORD*

Password riservata agli ospiti

In caso di problemi di connessione, prova a disconnettere e riconnettere il Wi-Fi oppure riavvia il tuo dispositivo.

*If you have connection problems, try disconnecting and reconnecting to Wi-Fi or restart your device.*

# CHECK-IN

*Il tuo arrivo*

Siamo felici di darti il benvenuto a Casa Timone!
Qui trovi tutte le informazion utili per il tuo arrivo
e per accedere alla casa in modo semplice.




CHECK-IN
dalle **16:00** alle **22:30**

CHECK-OUT
dalle **08:00** alle **10:00**

INDIRIZZO
Lungomare Falcone-Borsellino, 90
92100 San Leone (AG), Italia

## CONSEGNA CHIAVI DI PERSONA



Le chiavi vengono consegnate di persona direttamente in struttura.

**Ti chiediamo gentilmente di chiamarci circa 30 minuti prima del tuo arrivo, così potremo organizzarci e accoglierti al meglio.**

CONTATTA L'HOST
Vincenza Tedesco
+39 320 877 8456
*Disponibile su WhatsApp*

In caso di imprevisti o ritardi,
ti preghiamo di avvisarci il prima possibile.

## COME RAGGIUNGERE LA STRUTTURA

- Casa Timone si trova sul Lungomare Falcone-Borsellino 90, a San Leone (AG).
- Puoi arrivare comodamente in auto e parcheggiare gratuitamente nelle strisce bianche sul lungomare o nelle vie adiacenti.
- La struttura si trova al piano rialzato di un edificio fronte mare.
- Una volta arrivato, chiamaci e verremo ad accoglierti!



*Buon soggiorno!* ♥ ♥ *Enjoy your stay!*

WELCOME BOOK

# LA CASA

*Make yourself at home*

Casa Timone è stata pensata per offrirti comfort, relax e tutto ciò di cui hai bisogno per sentirti come a casa tua.






## DOTAZIONI IN CASA

- Aria condizionata
- TV a schermo piatto
- Wi-Fi gratuito
- Cucina attrezzata
- Frigorifero
- Piano cottura
- Forno
- Macchina del caffè
- Lavatrice
- Asciugacapelli
- Ferro da stiro

## QUALCHE CONSIGLIO UTILE

### Rispetta la casa

Tratta gli spazi e gli arredi con cura, come se fossero i tuoi.

### Risparmia energia

Spegni le luci e l'aria condizionata quando non servono.

### Arieggia gli ambienti

Ti consigliamo di arieggiare la casa ogni giorno per mantenere l'ambiente fresco e salubre.

*Sentiti a casa!*

Il nostro desiderio è che tu possa vivere un soggiorno sereno e indimenticabile. Per qualsiasi necessità, siamo sempre a tua disposizione.



*Buon soggiorno!* *Enjoy your stay!*

# REGOLE DELLA CASA

## *House Rules*

Ti invitiamo a leggere e rispettare
queste semplici regole per garantire
un soggiorno piacevole a tutti.



### VIETATO FUMARE

È severamente vietato fumare
all'interno della struttura.
Grazie per la collaborazione!

### ANIMALI NON AMMESSI

Per garantire il massimo comfort
a tutti gli ospiti, gli animali
non sono ammessi.

### FESTE ED EVENTI NON CONSENTITI

Non è permesso organizzare feste,
eventi o ricevere visitatori.
Grazie per il rispetto della quiete
e della casa.

### OSPITI ESTERNI NON CONSENTITI

Non è consentito l'accesso
a persone esterne alla prenotazione.

### RISPETTA LA CASA E GLI ARREDI

Ti chiediamo di trattare Casa Timone
con cura, come se fosse casa tua.
Ogni oggetto è importante.

### NON LASCIARE LE CHIAVI INCUSTODITE

Ti preghiamo di non lasciare le chiavi
incustodite e di conservarle
con attenzione.

## *Importante*

Ti ricordiamo di **comunicarci in anticipo**
**il tuo orario previsto di arrivo.**





## *Grazie di cuore!*

Il tuo rispetto delle regole ci aiuta a mantenere
Casa Timone accogliente e speciale per tutti gli ospiti.

**Tratta Casa Timone come se fosse casa tua.**



*Buon soggiorno!* ♥ ♥ *Enjoy your stay!*

# DOVE MANGIARE

## *Where to Eat*

Una selezione di ristoranti, pizzerie
e bar consigliati vicino a Casa Timone.

*Buon appetito!*

A DUE PASSI DA CASA TIMONE!

### *L'Arte della* GASTRONOMIA

Lungomare Falcone e Borsellino, 91

1 MIN A PIEDI




Gastronomia, tavola calda, pizzeria e panineria.
Piatti tipici siciliani, arancine, pasta al forno,
pesce, carne, rosticceria e molto altro.
Perfetta per un pranzo veloce o da asporto!

### 2 RISTORANTE MIRASOLE

Lungomare Falcone e Borsellino, 76

2 MIN A PIEDI



Ristorante e pizzeria con vista mare.
Cucina italiana e piatti di pesce freschissimo.
Ideale per una cena rilassante sul lungomare.

€€ Fascia prezzo: 20–30 €

### 3 RISTORANTE IL MOLO

Lungomare Falcone e Borsellino

5 MIN A PIEDI



Specialità di pesce e cucina siciliana.
Ingredienti freschi e piatti della tradizione
in un'atmosfera accogliente.

€€€ Fascia prezzo: 25–40 €

### 4 MADAMA by Sitari group

Lungomare Falcone e Borsellino, 35

4 MIN A PIEDI



Ristorante moderno dal design elegante.
Ottima cucina mediterranea con piatti
creativi e materie prime di qualità.

€€€ Fascia prezzo: 25–40 €

### 5 RISTORANTE PIZZERIA "IL CANALE"

Lungomare Falcone e Borsellino, 61

2 MIN A PIEDI



Pizzeria storica e molto apprezzata.
Pizza napoletana, antipasti sfiziosi
e ambiente informale.

€ Fascia prezzo: 10–20 €

### 6 BAR LA VELA

Piazzale Giglia, 2

6 MIN A PIEDI



Bar e pasticceria perfetto per la colazione,
il caffè o una pausa dolce.
Ottime granite e brioches.

€ Fascia prezzo: 1–10 €

### 7 LA GIARA MARE dei Fratelli Arcieri

Lungomare Falcone e Borsellino, 56
San Leone

7 MIN A PIEDI




Pizzeria sul mare, con proposte di pesce
e altre specialità. Impasto leggero,
ingredienti di qualità e vista splendida.

€ Fascia prezzo: 10–20 €

### *Consiglio locale*

Molti locali si affacciano direttamente sul nostro splendido lungomare: prenota in anticipo nei weekend e in alta stagione!



*Tutti i locali sono raggiungibili a piedi da Casa Timone.*
Chiedici pure altri consigli, saremo felici di aiutarti!

*Buon soggiorno!* *Enjoy your stay!*

# COSA VEDERE & FARE

## *Things to See & Do*

Luoghi imperdibili, esperienze autentiche
e panorami indimenticabili.
Scopri le meraviglie di Agrigento
e dintorni!






### 1 VALLE DEI TEMPLI — 10 MIN

Il sito archeologico più importante della Sicilia e Patrimonio UNESCO dal 1997.

Da non perdere: Tempio della Concordia, Giunone, Eracle, Giove e Dioscuri.

### 2 GIARDINO DELLA KOLYMBETHRA — 12 MIN



Un'oasi verde nel cuore della Valle dei Templi. Tra agrumi, ulivi e mandorli, un'esperienza unica tra natura e storia.

### 3 MUSEO ARCHEOLOGICO PIETRO GRIFFO — 12 MIN



Scopri i reperti dell'antica Akragas e approfondisci la storia della città. Perfetto dopo la visita alla Valle dei Templi.

### 4 SPIAGGIA DI SAN LEONE — 1 MIN



La spiaggia è proprio davanti a Casa Timone! Ideale per rilassarsi, fare una passeggiata sul lungomare e ammirare il tramonto.

### 5 SCALA DEI TURCHI — 20 MIN



La spettacolare scogliera bianca di marna a Realmonte, uno dei luoghi più fotografati della Sicilia.

Accesso contingentato e a pagamento (€6 a persona). Prenotazione obbligatoria sul sito del Comune di Realmonte. Verifica sempre le condizioni meteo e di sicurezza prima di partire.

### 6 CENTRO STORICO DI AGRIGENTO — 15 MIN



Passeggia tra Via Atenea, la Cattedrale di San Gerlando e la splendida Chiesa di Santa Maria dei Greci. Storia, arte e tradizioni.

### *Esperienza speciale*

**ESCURSIONE IN BARCA**



Vivi la costa da un'altra prospettiva! Escursioni in barca dal porto di San Leone verso la Scala dei Turchi e cale nascoste. Chiedi informazioni per orari e disponibilità.

### *Consiglio di Casa Timone*

In estate visita la Valle dei Templi al mattino presto
o verso il tramonto per goderti la magia della luce.
E verifica sempre le condizioni di accesso alla Scala dei Turchi prima di partire!



*Buon soggiorno!* *Enjoy your stay!*

08

WELCOME BOOK

# INFORMAZIONI UTILI

## *Useful Information*



Tutti i servizi essenziali a portata di mano
per un soggiorno sereno e senza pensieri.

*Siamo qui per te!*

### FARMACIA BRUCCOLERI

Via G. B. Peruzzo, 11




4 MIN A PIEDI – 300 m

Orario continuato
07:30 – 20:30 (Lun – Sab)
09:00 – 13:30 (Domenica)

### MAX SUPERMERCATI

Viale Emporium, 92




3 MIN IN AUTO – 750 m

Supermercato fornito per
la spesa quotidiana.

### POSTE ITALIANE ATM / BANCOMAT

Lungomare Falcone e Borsellino, 3




1 MIN A PIEDI – 50 m

ATM disponibile H24
lungo il lungomare.

### RIFORNIMENTO LATTUCA CARBURANTI

Lungomare Falcone e Borsellino, 2




1 MIN IN AUTO – 80 m

Distributore di carburante
aperto tutti i giorni.

### PRONTO SOCCORSO "SAN GIOVANNI DI DIO"

Contrada Consolida, Agrigento




10 MIN IN AUTO – 6,0 km

Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio
Aperto 24 ore su 24

0922 442111

### NUMERI DI EMERGENZA

**112**

EMERGENZA UNICA EUROPEA

| | |
|---|---|
| Carabinieri | 112 |
| Polizia di Stato | 113 |
| Vigili del Fuoco | 115 |
| Guardia di Finanza | 117 |
| Emergenza Sanitaria | 118 |

### *Da sapere*

Per farmacite di turno o necessità urgenti,
chiedi all'host: saremo felici di aiutarti.



*Buon soggiorno!* *Enjoy your stay!*

WELCOME BOOK

# COME MUOVERSI

## *Getting Around*



Ecco tutte le informazioni utili
per spostarti comodamente da e verso
Casa Timone e per scoprire Agrigento
e i suoi dintorni.

*Buon viaggio!*

### BUS URBANI TUA

**Linee 2 e 3/**
collegano Agrigento, la Stazione Ferroviaria, la Valle dei Templi e San Leone.




- Fermata più vicina: San Leone – Lungomare Falcone Borsellino (a 2 min a piedi)
- Biglietto singolo: € 1,30
- Info e orari aggiornati: www.tua.agrigento.it

Orari soggetti a variazioni.
Verifica sempre prima di partire.

### TRENO

**Stazione Agrigento Centrale**

Piazza Guglielmo Marconi, Agrigento




Collegamenti regionali per Palermo, Catania, Enna e altre destinazioni.

**Interscambio Treno – Bus (TUA)**
Dalla Stazione di Agrigento Centrale puoi prendere le linee TUA 2 e 3/ per raggiungere San Leone e la Valle dei Templi.

### TAXI / NCC

disponibili ad Agrigento e San Leone.

Servizio attivo 24h su 24.

Tariffe regolamentate dal Comune.




Chiedi all'host per contatti
e numeri sempre aggiornati.

È disponibile anche il servizio
Taxi Sharing che comprende San Leone.

### AUTO & NOLEGGIO

Il modo più comodo per visitare la Sicilia in totale libertà.

- Noleggio auto disponibile ad Agrigento (agenzie in centro e in stazione)
- Parcheggio gratuito disponibile in zona via delle Viole e vie limitrofe (a pochi minuti da Casa Timone)



Consigliato prenotare in anticipo
nei periodi di alta stagione.

### AEROPORTI

**Aeroporto di Palermo Falcone-Borsellino (PMO)**

170 km da Agrigento
circa 1 h 50 min in auto



**Aeroporto di Catania Fontanarossa (CTA)**

168 km da Agrigento
circa 2 h 10 min in auto




Da entrambi gli aeroporti puoi noleggiare un'auto, prendere un treno + bus o un transfer privato.

### CONSIGLIO DI CASA TIMONE

*Pianifica il tuo viaggio e risparmia tempo!*

- Verifica sempre gli orari dei bus TUA sul sito ufficiale.
- Acquista i biglietti a bordo (sono accettate anche carte contactless).
- Per visite alla Valle dei Templi, meglio andare al mattino presto o nel tardo pomeriggio.
- Per qualsiasi dubbio, siamo sempre felici di aiutarti!

*Casa Timone – Lungomare Falcone e Borsellino, 90 – San Leone (AG)*

*Enjoy your stay!*

10

WELCOME BOOK

# RACCOLTA DIFFERENZIATA

## *Waste & Recycling*



A Casa Timone ci teniamo all'ambiente!
Ti chiediamo di aiutarci a differenziare correttamente i rifiuti utilizzando **sacchetti normali**.

### ORGANICO

Scarti di cucina e avanzi di cibo



- Avanzi di cibo
- Scarti di frutta e verdura
- Fondi di caffè e filtri
- Gusci d'uovo
- Fiori e piante recise

### PLASTICA

Imballaggi in plastica



- Bottiglie in plastica
- Flaconi e detergenti
- Vaschette e vasetti
- Sacchetti e imballaggi in plastica
- Polistirolo e cellophane

### CARTA E TETRA PAK

Carta, cartone e cartoncino



- Giornali e riviste
- Scatole e cartoni
- Quaderni e fogli
- Confezioni in cartone (es. Tetra Pak)
- Sacchetti di carta

### VETRO

Bottiglie e vasetti



- Bottiglie di vetro
- Vasetti e barattoli
- Bicchieri e barattoli (senza tappi)

**ATTENZIONE**
Bicchieri di vetro, cristallo, ceramica e porcellana NON vanno nel vetro!
Vanno nel secco residuo.

### METALLI

Lattine e oggetti in metallo



- Lattine in alluminio
- Scatolette in metallo
- Tappi e coperchi
- Vaschette in alluminio
- Bomboletta spray (vuota)

### SECCO RESIDUO

Tutto ciò che non può essere riciclato



- Posate di plastica
- Pannolini e assorbenti
- Ceramica e porcellana
- Bicchieri di vetro
- Oggetti non riciclabili

## CALENDARIO RACCOLTA

Porta a porta – Agrigento / San Leone

Esponi il sacchetto corrispondente al rifiuto previsto per quel giorno.

| LUNEDÌ | MARTEDÌ | MERCOLEDÌ | GIOVEDÌ | VENERDÌ | SABATO | DOMENICA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ORGANICO | PLASTICA | ORGANICO + CARTA E TETRA PAK | SECCO RESIDUO | VETRO + PLASTICA | ORGANICO + METALLI | – NESSUNA RACCOLTA |

I sacchetti devono essere esposti all'esterno entro le ore 06:00 del giorno di raccolta.
Puoi esporli a partire dalle ore 00:00 del giorno precedente.

*Grazie per la collaborazione!*

## PRIMA DI BUTTARE
BEFORE YOU THROW IT AWAY



Svuota e, se possibile, sciacqua bottiglie, vasetti e contenitori.



Riduci il volume di plastica e cartone schiacciando le confezioni.



Elimina i residui di cibo prima di gettarli.



Chiudi bene i sacchetti.



Piccoli gesti fanno una grande differenza!



Per dubbi su cosa buttare, puoi consultare il sito ufficiale:

www.agrigento.differenziata-ato4agrigento.it

Inquadra per saperne di più

CASA TIMONE

11

WELCOME BOOK

# CHECK-OUT

## *Before You Leave*



### CHECK-OUT ENTRO LE 10:00

Ti preghiamo di lasciare
l'appartamento entro le 10:00.

### CHECK-OUT BY 10:00 AM

Please leave the apartment
by 10:00 AM.

**1**



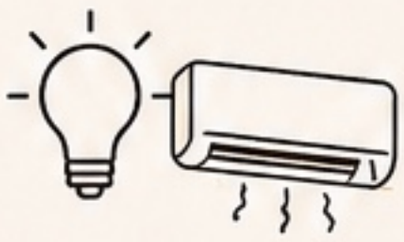

### CONTROLLA I TUOI OGGETTI

Assicurati di non aver dimenticato nulla. Controlla armadi, cassetti, bagni e tutte le stanze.

### CHECK YOUR BELONGINGS

Make sure you have not forgotten anything. Check wardrobes, drawers, bathrooms and all rooms.

**2**



### SPEGNI LUCI E ARIA CONDIZIONATA

Spegni tutte le luci, l'aria condizionata e ogni altro apparecchio elettrico.

### TURN OFF THE LIGHTS AND AIR CONDITIONING

Turn off all lights, the air conditioning and any other electrical appliances.

**3**



### CHIUDI PORTE E FINESTRE

Assicurati che tutte le finestre siano chiuse e che le porte interne siano chiuse.

### CLOSE WINDOWS AND DOORS

Make sure all windows are closed and all interior doors are closed.

**4**



### LASCIA LA CASA IN ORDINE

Ti chiediamo di lasciare l'appartamento in ordine e con gli oggetti al loro posto. Grazie!

### LEAVE THE HOUSE TIDY

Please leave the apartment tidy and put everything back in place. Thank you!

**5**



### RIFIUTI

Ti ricordiamo di gestire i rifiuti correttamente seguendo le indicazioni della pagina precedente.

### WASTE

Please dispose of waste correctly following the instructions on the previous page.

**6**




### LASCIA LE CHIAVI SUL TAVOLO

Ti preghiamo di lasciare le chiavi sul tavolo come le hai trovate.

### LEAVE THE KEYS ON THE TABLE

Please leave the keys on the table where you found them.

*Grazie di cuore per aver scelto Casa Timone!*

Speriamo che il tuo soggiorno sia stato piacevole.

*Thank you so much for choosing Casa Timone!*

We hope you had a pleasant stay.

WELCOME BOOK

# GRAZIE

## *Thank You*

Grazie di cuore per aver scelto **Casa Timone**.
Speriamo che il tuo soggiorno sia stato piacevole
e che tu abbia portato con te bei ricordi della nostra terra.

Thank you so much for choosing **Casa Timone**.
We hope you had a pleasant stay
and that you take wonderful memories of our land with you.



Speriamo di rivederti presto in *Sicilia!*

*We hope to welcome you back to Sicily soon!*

CASA TIMONE
SAN LEONE

+39 320 877 8456

*Grazie ancora e a presto!*

Thanks again and see you soon!